

Số: 477/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 26 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Bản án số 195/2020/DS-PT ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 14/2020/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2163/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 092/2021/BDV-CT ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương.;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 42/TB-CL ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Công Lập tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Minh Chương, sinh năm 1975; Thường trú: Tổ 1, khu 1, đường Yersin, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, chỗ ở hiện nay: Tổ 75, khu phố 7, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.954,4 m² đất cây lâu năm (trong đó đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: 621,0m², hành lang an toàn đường điện: 331,2m², 1002,2m² CLN) thuộc thửa đất gốc số 2024 (thửa đất mới số: 3207), tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại ấp Bầu Dầu, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02057 ngày 29/10/2018 Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp đứng tên ông Nguyễn Minh Chương.

Khu đất có tứ cận:

- Phía Tây giáp đường DT 744.
- Phía Nam giáp đường sỏi đỏ;
- Phía Đông giáp thửa 2049.
- Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa đất 2024.

(Hiện tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Dầu Tiếng không thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

+ **Giá khởi điểm:** 2.076.000.000 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 23/5/2022** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 23/5/2022** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 23/5/2022** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Nộp trực tiếp*);

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: **ngày 23/5/2022, ngày 24/5/2022 và đến 16 giờ 00 phút ngày 25/05/2022**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Thời điểm xác nhận số dư tiền trong tài khoản của Công ty Công Lập là đến **16 giờ 00 phút ngày 25/05/2022**. Nếu tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty Công Lập sau thời gian này thì sẽ không hợp lệ. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*);

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **26/5/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND H.Đầu Tiếng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

